

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'appalto dei lavori di intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 1° lotto (Alloggi ubicati a Ragusa Ovest)

IL COMUNE DI RAGUSA

SETTORE XI

APPALTI, CONTRATTI E PATRIMONIO

RENDE NOTO CHE

intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n.76, in deroga dell'art. 36, c.2 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per:

APPALTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI SOCIALI - 1°LOTTO (ALLOGGI UBICATI A RAGUSA OVEST)

in esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrarre N. 5033 del 22/09/2021

La presente indagine di mercato viene espletata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 40 e 58 del Codice, in modalità telematica, mediante il "PORTALE APPALTI e-procurement", di seguito indicato con il termine "**Portale**", accessibile direttamente dal sito internet del Comune di Ragusa.

ELEMENTI E INFORMAZIONI ESSENZIALI DELLA PRESTAZIONE RICHIESTA E DELLA PROCEDURA PRESCELTA

1) ENTE APPALTANTE: Comune di Ragusa, Corso Italia n.72, tel/fax 0932/676244.

Sito internet: www.comune.ragusa.gov.it

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

Portale: "PORTALE APPALTI e-procurement": <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it>

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice:

Settore IV Dirigente responsabile Ing. Ignazio Alberghina

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D.Lgs. N° 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il è l'Ing. Vincenzo Bonomo;

2) OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Lavori di intervento di recupero alloggi di proprietà comunale per incrementare la disponibilità di alloggi sociali – 1° lotto (Alloggi ubicati a Ragusa Ovest)

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri di sicurezza):

euro 369.721,00 (eurotrecentosessantannovemilasettecentoventuno/00);

categoria prevalente OG11, classifica II

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 8.656,65 (euroottomilaseicentocinquantasei/65).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, ai soli fini della determinazione dell'importo posto a base di gara, si specifica che i costi della manodopera sono pari a € 78.346,34 (eurosettantottomilatrecentoquarantasei/34).

Finanziamento:

3) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le categorie di lavorazioni dell'appalto, ai sensi del D.P.R. N.207/2010, norma in vigore a mente dell'art. 217, comma 1 lett. u) e dell'art. 216, c.14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>
OG11	I	€138.326,13

Altre lavorazioni di cui si compone l'opera:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>	<i>Qualificazione</i>	<i>Subappaltabile Non Subappaltabile</i>
OG2	I	€95.293,40	obbligatoria	SI
OG1	I	€50,691,19	obbligatoria	SI
OS6	I	€85.409,55	Non obbligatoria	SI

Il subappalto, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 31/05/2021 n°77, non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto.

Qualora il concorrente, non qualificato per l'esecuzione dei lavori relativi alle categorie scorporabili OG1 e OG2 intenda avvalersi del subappalto (c.d. subappalto necessario o qualificante) nei limiti consentiti dalla legge, **deve essere qualificato nella categoria prevalente in una classifica corrispondente all'importo**

totale dei lavori comprensivo dell'importo delle categorie scorporabili non specificatamente posseduto e dichiarare espressamente, a pena di esclusione con riferimento alle lavorazioni della/e categoria/e OG1 e/ o OG2, che intende concedere in subappalto i lavori inerenti la/e categoria/e scorporabile/i ad impresa qualificata.

Per le categorie OG11 e OG2, non è consentito il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 146 del Codice e del D.M. n.154/2017.

Per la categoriaOG11, ai sensi dell'art. 89, c.11 del Codice, il subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere. Tale quota, laddove utilizzata dall'appaltatore, si aggiunge alla percentuale massima di subappalto del 50% dell'importo contrattuale.

Durata 285 giorni mesi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;

Luogo di esecuzione. Ragusa ovest

Criterio di aggiudicazione. Prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara) ai sensi del combinato disposto dall'art. 97 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e dall'art.1, c.3. del D.L. n.76/2020

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I. Possono presentare istanza: tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

II. Requisiti di ordine generale: i soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

III: Requisiti di idoneità professionale: i soggetti partecipanti devono possedere idonea iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività idonea all'oggetto della gara.

IV. Requisiti di capacità tecnica: i partecipanti alla manifestazione d'interesse devono possedere il seguente requisito:

a) attestazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo le indicazione del precedente punto 3);

ovvero in alternativa, esclusivamente per la Categoria scorporabile OS6

a.1) requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 per le categorie e gli importi adeguati ai lavori da assumere, secondo le indicazione del precedente punto 3) e precisamente:

a.1.1) importo dei lavori analoghi di cui alle categorie indicate al precedente punto 3) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito non inferiore all'ammontare dei rispettivi importi con la specificazione per ciascuno lavoro dei relativi oggetti, categorie, importi, delle date con la durata e i destinatari, pubblici e privati, dei

lavori stessi;.

a.1.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di trasmissione della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera A);

a.1.3) adeguata attrezzatura tecnica.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, c. 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n° 50 e s.m.i.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, a pena di esclusione, devono essere redatte in formato elettronico e trasmesse, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 27 ottobre 2021**, esclusivamente **attraverso il Portale** indicato al punto 1) il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati; i potenziali partecipanti, quindi, dovranno procedere alla procedura di registrazione, secondo le indicazioni di seguito riportate.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente mediante l'uso del Portale all'indirizzo <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it> almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze, mediante pubblicazione in forma anonima sul medesimo Portale sopra indicato .

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'USO DEL PORTALE

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle istanze, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso al Portale. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it> , seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi

successivi all'area riservata;

- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel Manuale del Portale Appalti del Comune di Ragusa, reperibile all'indirizzo: <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it>

Gli utenti autenticati al Portale, nella sezione "Gare e procedure in corso" possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce "Presenta offerta".

In caso di operatori economici plurisoggettivi, con riferimento alla fase di registrazione al portale di e-procurement, ai fini della partecipazione alla procedura è necessario che la stessa venga effettuata da parte della sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

IL PORTALE PREVEDE IL CARICAMENTO DELLA SEGUENTE BUSTA DIGITALE:

Busta A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE –

L'invio delle buste telematiche avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto della buste telematiche pervenute dopo la scadenza anche **se sostitutive o integrative di offerte già pervenute**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente **utilizzando l'apposito modello denominato "Istanza Manifestazione di Interesse"** predisposto dal Comune di Ragusa, **allegato al presente avviso**, firmato dal legale rappresentante. L'impresa dovrà, comunque, attenersi alle prescrizioni e alle indicazioni contenute nel suddetto allegato modello.

Il concorrente inoltre **allega, in uno alla suddetta istanza, l'Attestazione Soa**, in conformità alle indicazioni ivi contenute.

*Il suddetto documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Manifestazione_di_interesse> ed essere **sottoscritto con firma digitale**.*

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse:

1. pervenute dopo tale scadenza;
2. prive di sottoscrizione digitale del legale rappresentante, dell'amministratore delegato o del diverso soggetto all'uopo abilitato dell'impresa ovvero di tutte le imprese in caso di partecipazione in consorzio o associazione, nonché del rappresentante legale dell'impresa ausiliaria in caso di partecipazione in avvalimento
3. mancanti della valida attestazione SOA richiesta ovvero in alternativa, nei casi previsti dalla legge, dichiarazione incompleta/mancata indicazione degli elementi

richiesti per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 di cui al precedente paragrafo 4), punti IV sub a.1), a.1.1), a.1.2) e a.1.3);

4. mancanti, in presenza di categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria per le quali il concorrente non possiede la qualificazione richiesta, della specifica dichiarazione di ricorso al subappalto (c.d. necessario o qualificante) ad impresa qualificata, nei limiti consentiti dalla legge.
5. prodotte, in caso di ricorso all'avvalimento, sia dall'avvalente che, in proprio, anche dall'ausiliaria,
6. prodotte, in caso di partecipazione di un Consorzio, sia dal consorzio, che, in proprio, anche dall'esecutore designato o in violazione di altre norme in materia di consorzi,
7. prodotte, in caso di ricorso al R.T.I., sia dalla capogruppo che, in proprio anche dalla mandante o in violazione di altre norme in materia di associazione temporanee di imprese.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui, invece, il numero delle candidature sia superiore a 20, si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, della cui data sarà data comunicazione mediante avviso pubblicato sul **Portale**. Sul predetto Portale sarà pubblicato ogni ulteriore avviso concernente la procedura di gara.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art.53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I candidati vengono resi edotti, sin dalla pubblicazione dell'avviso, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto alla partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

In caso di partecipazione di consorzio ordinario o di riunione temporanea di imprese già costituita o da costituire, ai sensi del c.4 dell'art.48 del Codice, devono essere specificate le parti e le percentuali dei lavori **che saranno eseguiti** dai singoli operatori economici riuniti

o consorziati; in ogni caso la mandataria, ai sensi dell'art. 83, c8 del "Codice" deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

I concorrenti che hanno presentato istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse in associazione con altre imprese mandanti non potranno modificare la composizione soggettiva del raggruppamento per la partecipazione alla procedura negoziata.

I concorrenti che hanno presentato istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse avvalendosi di imprese ausiliarie, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., potranno partecipare alla procedura negoziata avvalendosi esclusivamente delle medesime imprese ausiliarie precedentemente indicate.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell'avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere esplicitamente dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ragusa, con le modalità e nei termini previsti dalla legge e dalla lettera-invito, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul Portale: <https://eprocurement.comune.ragusa.gov.it>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Per gli aspetti tecnici

Settore IV, Ing. Vincenzo Bonomo (0932 544)

Per gli aspetti procedurali

Settore XI, Dott. R. Spata, tel. 0932 676359)

Ragusa, 12/10/2021

Il Dirigente del Settore XI

Dott. Rosario Spata